

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 340/TB-THADS

Pleiku, ngày 16 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Bản án số 29/2020/DSST ngày 20/07/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2062/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2020; số 133/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020; số 573/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; số 575/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; số 634/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 635/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ ngày 15/02/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo tổ chức bán đấu giá cho:

Người được thi hành án.

+ Bà **Tô Thị Mỹ Lệ** – Địa chỉ: 362 Phan Đình Phùng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Bà **Trần Thị Tuyết Nga** – Địa chỉ: 48 Đinh Tiên Hoàng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Người phải thi hành án.

+ Bà **Nguyễn Thị Kim Hiền** và ông **Hà Thúc Sinh** – Địa chỉ: 312 Phan Đình Phùng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan :

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Gia Lai – PGD Trung Tâm – Địa chỉ: 04 Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku sẽ tiến hành bán đấu giá các tài sản sau :

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM715720, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 23 tháng 5 năm 2013, mang tên ông **Hà Thúc Sinh**, bà **Nguyễn Thị Kim Hiền**; thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 25; diện tích 112.4 m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại 312 đường Phan Đình Phùng, tổ 6, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Sau khi đo đạc thực tế thửa đất là 119m²+4,4m² =124.1m² (Trong đó phần đất đã được cấp giấy chứng nhận là 112.4m², phần nằm ngoài giấy chứng nhận 11.7m² nông nghiệp. Tài sản hiện thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai.

Đất có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đường hẻm rộng 3.5m có chiều dài 2.52m+2.05m+1.85m;

Phía Nam giáp đường Phan Đình Phùng (Chỉ giới xây dựng 20m) có chiều dài 4.14m;

Phía Đông giáp thửa 67 và 25 có chiều dài 15.61m+8.34m+5.49m;

Phía Tây giáp thửa 65 có chiều dài 15.47+3.04+2.10m+7.93m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở 02 tầng + 01 tầng hầm, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch Ceramic 60x60cm, tầng hầm có diện tích 57.5m², 02 tầng lầu 124m².

- 01 nhà 01 tầng, móng xây đá tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic 60x60cm, tường trát vữa, sơn nước, có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, trần đóng thạch cao, có một phần dịch tích làm gác lửng sàn gỗ 14.1m², có diện tích là 62.9m².

- Mái che tôn sân thượng 23,6 m²; Mái che cổng sắt, khung sắt hộp 4,4 m².

- Tổng diện tích sử dụng thực tế của cả 02 nhà là 258.5m².

Giá khởi điểm: **5.226.900.000** đồng (Năm tỷ, Hai trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: **522.000.000** đồng (Năm trăm hai mươi hai triệu đồng).

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 03 năm 2023 tại trụ sở : **Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên** - Địa chỉ: Số 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá: vào lúc 08 giờ 00 phút ngày **17/03/2023**.

Địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Tại trụ sở trụ sở : **Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên** - Địa chỉ: Số 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - Địa chỉ: Số 41b Tầng Bạt Hồ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc đấu bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Đỗ;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Diệp Tự Nhâm

